



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

TY-19 Ympäristöarvot ja määrälliset vaatimukset. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laatoista, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman lämmittämistä tai muuta häiriötä. Melua aiheuttavien toimien, purku- ja laatuolosuhteiden liittyvät alueet tulee sijoittaa siten, että ne kuuluvat alueen sisäpuolelle. Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun e-painotetun ekvivalenttasoa (L_{eq}) päiväkaikuvuorossa 85-72-55 dB eikä yövuorossa (N₀ 22-7) 50 dB.

Ulkovarustelualueet ja kaltevat on aidattava tai maaseutomaista puista tai pensasta muodotulla istutustyypeillä niin, että varustelualue materiaali on hallitusti näkyvä. Virkistysalueille tai naapurustojen käyttöalueille ja ympäröivien asutuksen kantoalueille.

Alueelle ei saa sijoittaa päivätöistä varustelu- eikä kesäaikaista enkitavaran kauppaa.

Autoapaikoja on varattava seuraavasti:
 1 autoapilka (2000 k²)
 2 autoapilka (2000 k²) samankokoiset paikalla olevia työntekijä koiden

ET-15 Yhdyshuoneiden huolto- ja varustelualueen rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa maanpäällisen rakennuksen, joka on rakennettu maanpäälliseen rakennukseen.

VL-20 Lähivirkistysalue. Luonnon monimuotoisuutta tuken ja edistämiseksi. Metsä tulee säilyttää luonnon monimuotoisuutta tuken ja edistämiseksi. Alueen pölkkyjen ja reitien suunnittelussa tulee ottaa huomioon kasvavan asukasmäärän myötä lisääntyvä virkistyskäyttö ja maaston kuluminen.

3 metriä kaavin-alueen rajan ulkopuolelta olevia viivoja.

Kaupungin- kunnanosan raja.

Korttelin, kortteliosion ja alueen raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan toiminnan mukainen tontin raja ja numero.

Tehokkuuskuva ei kerrota tontin sähkötalokannan pintaa-alasta.

MYRTINSUORA

Kadunnimi

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosvuonon.

Rakennusosa

istutettava alueen osa

Katu

Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialueen raja

Ajoyhteys

Katuväen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä

Hulevesien käsittelyä ja johtamista varten varattu ohjeellinen purkureitti

Ohjeellinen jalankulku- ja pyöräilyreitti varattu laatualueella

Ohjeellinen hulevesien viivytys- ja hallintaa varten alueen osa. Hulevesien keräily on toteutettava alueen rakentamassa

Ohjeellinen vedenjakaja

Ohjeellisen maanpäällisen rautatieinfran sijainnin osoittava alueen osa. Rautatieinfran vaatimukset on toteutettava korttelin suunnitelmassa

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat jäivät tontin osat, joita ei käytetä kulkuväylänä, pysäköintinä tai vastaavien paikoituskäytösten mukaisen toiminnan on toteutettava yhtiön suunnitelman mukaisesti. Rakennukset tai ne on sijoitettava luonnonvarain.

Korttelialueelle saa sijoittaa sähkökaapelin liittyvän muuntamon.

Korttelin rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäisesti, hyönteistä ja riittävästi aikataulua. Rakennukset on sijoitettava korttelialueen sisällä niin, että häiriöt ympäristöön minimoituvat.

HULEVEDET

Kaikkien rakentamistoimien suunnittelussa huomioida hyvään työmaavesien hallintaan purkuväestön laatualueen etäisyyksiä. Rakennus- ja purkupaikat saatiin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelmaan, joka saatetaan soveltaa rakentamistoimien hallinnasta.

Hulevedet tulee viivytellä ennen niiden ulojohtamista. Viivytystilauksia on suunniteltava perusteellisesti 100-1000 m² tontin pinta-alaan rakentamistoimien pinta-alaan kohden järjestettävien tulo- ja poistojen 12-24 tunnin kuluessa liittymiseensä ja niistä tulee olla suunnitelmalla hallittu järkevästi laatualueella.

Hulevedet on käsiteltävä niiden laatuun parantavalla menetelmällä ennen hulevesien johtamista viivytys- ja hallintaa varten. Laitos- ja purkupaikat sekä liikennöintialueet tulee varustaa hulevedenkeräilyllä. Korttelin ja kortteliosion alueiden hulevedet on käsiteltävä laadullisesti. Purku-omat on ensoosugattava.

Korttelin 5748 tonttien tasuuden tulee mahdollistaa jalkaväen kiertämisen säästetä läpiväyriä ja hallittu puhtaalla hallintatavalla katu- ja eteläpuolella. Pintaväenkeräilyt eivät saa ohjautua naapurustoihin.

Kaava-alueella uusia johtettavat hulevedet ja työntekijä eivät saa vaarantaa vastaavien vesien vedontasua, arvokasta elöalaa tai niiden elinympäristöä.

Alueella kerätyt ikäiset sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

TOUSULA

RYKMENTINPORTTI I
ASEMAKAAVA
 15. kunnanosa, Rykmentinpuisto

1:1000

Asemakaavalla muodostuu korttelit 5748 sekä yhdyshuoneita huolto- ja varustelualueen rakennusten ja laitojen alue, virkistys- ja katualueet. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova toimintajaka.

Tuusulassa kunta
 Kaavosto

Yli Luoma, asemakaava-arkkitehti Arvo Oksanen, koordinaattori
 Puhelin: 040 412 2020, 040 412 2021
 Koordinointi: koordinaattori@to.usula.fi, ETRS-GK35N2000

Tuusulassa
 Markus Hakala, paikka- ja ympäristösuunnittelija
 Asemakaava on ollut maahanrakennus- ja rakennusasiainosaston 27 §:n mukaisesti julkisena nähtävillä 17.10.18-11.2024
 Asemakaavastaan yhtiö on saanut kunnanvaltuuston xx.x.20xx §:n tekemän päätöksen kanssa todistaa

Tuusulassa
 Nina Pulkkinen vs. hallintopäällikö
 Kunnanvaltuuston johtajapäällikö

KKL	9.2.2022	17	KKL	7.2.2025
MPK-30 §	16.2.2023	17	KKL	
KKL	15.3.2023	17	KV	
MPK-30 §	14.4.2023	17	UV	
KKL	28.5.2023			
TYT	30.6.2023	1310	Viikomaalaus	
MPK-27 §	17.10.18.11.2024			3630